



Comune di Casole d'Elsa

Provincia di Siena

“AVVISO DI INTERESSE PUBBLICO PER L’ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI A SOSTEGNO DEL PAGAMENTO DEL CANONE DI LOCAZIONE CONSEGUENTE ALL’EMERGENZA EPIDEMIOLOGICA COVID-19”

IL RESPONSABILE AREA AMMINISTRATIVA

Vista la Legge n. 431 del 09.12.1998 e ss.mm.ii, recanti “disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo” all’articolo 11 istituisce il Fondo Nazionale da ripartire annualmente tra Regioni, per l’erogazione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione e per il sostegno alle iniziative dei Comuni per il reperimento di alloggi da concedere in locazione;

Preso atto che la situazione di emergenza dovuta al diffondersi del contagio dell’infezione Covid-19 sta producendo rilevanti danni economici che si traducono immediatamente in una drastica riduzione del reddito per un gran numero di soggetti e di nuclei familiari;

Vista la delibera di Giunta Regionale Toscana n. 442 del 31 marzo 2020, che ha istituito una misura straordinaria ed urgente motivata dall'emergenza epidemica Covid-19 e dedicata ai nuclei familiari conduttori di alloggi in locazione che siano in difficoltà nel pagamento del canone di affitto in forza delle difficoltà economiche derivanti dai provvedimenti governativi tesi a circoscrivere la diffusione del virus e vista la delibera di Giunta Regionale Toscana n. 483 del 14/04/2020 che l'ha modificata ed integrata;

Visto che la Delibera della Giunta Regionale Toscana n. 442 del 31 marzo 2020, consente di destinare a tale Misura, le risorse già presenti sul bilancio regionale come integrazione regionale del Fondo nazionale affitti, che complessivamente ammontano a € 1.910.845,37;

Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 39 del 23/04/2020;

Dato atto che ai sensi dell’Allegato A) della Delibera G.R.T. 442/2020, la presente Misura straordinaria è destinata specificamente ai lavoratori dipendenti e autonomi che, in conseguenza dell’emergenza epidemica da Covid-19 abbiano cessato, ridotto o sospeso la loro attività o il loro rapporto di lavoro;

In esecuzione della determinazione n 146 del 24.04.2020

RENDE NOTO

che a partire dal giorno **24/04/2020 e fino al giorno 14/05/2020** i soggetti in possesso dei requisiti sotto elencati, possono presentare domanda per ottenere un contributo straordinario a sostegno del canone di locazione, secondo quanto disposto dal presente Avviso e dalle vigenti disposizioni regionali, fino ad esaurimento delle risorse disponibili, secondo i criteri e la ripartizione finanziaria stabiliti dalla sopra citata Deliberazione della Giunta Regionale della Toscana.

ARTICOLO 1

Requisiti e condizioni di ammissione

Possono partecipare al presente Avviso Pubblico i cittadini italiani, di uno Stato appartenente all’Unione Europea e i cittadini di stati non appartenenti all’Unione Europea purché titolari di permesso di soggiorno o di permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo (carta di soggiorno), che alla data di pubblicazione del presente Avviso siano in possesso dei seguenti requisiti e condizioni:

- a) residenza anagrafica nel Comune di Casole d’Elsa, nell’immobile con riferimento al quale si richiede il contributo.



Comune di Casole d'Elsa

Provincia di Siena

- b) titolarità di un regolare contratto di locazione a uso abitativo, regolarmente registrato, riferito all'alloggio in cui hanno la residenza;
- c) assenza di titolarità al 100% di diritti di proprietà o usufrutto, di uso o abitazione su alloggio adeguato (si intende adeguato l'alloggio che non comporti una situazione di sovraffollamento di 2 o più persone vano utile, secondo quanto previsto dall'art. 12 comma 8 della L.R.T. n. 2/2019) alle esigenze del nucleo familiare, ubicato a distanza pari o inferiore a 50 Km dal comune di Casole d'Elsa;
- d) valore ISE (Indicatore della Situazione Economica), calcolato ai sensi del DPCM 5 dicembre 2013 n.159 e successive modificazioni e integrazioni, non superiore a Euro 28.684,36 per l'anno 2019 o 2020. Qualora il richiedente non avesse presentato la DSU nell'anno 2019 o 2020 potrà farlo nel periodo di pubblicazione del bando, con le modalità previste dalle disposizioni governative vigenti, indicando nella domanda il numero di protocollo della pratica presentata e autocertificando che il proprio valore ISE non è superiore a Euro 28.684,36. Il Comune di Casole d'Elsa procederà alle opportune verifiche;
- e) diminuzione del reddito del nucleo familiare in misura non inferiore al 30% (trenta per cento) per cause riconducibili all'emergenza epidemiologica da Covid-19, rispetto alle corrispondenti mensilità dell'anno 2019. Tale riduzione potrà essere riferita sia a redditi da lavoro dipendente (riduzione orario di lavoro, cassa integrazione, licenziamento, sospensione attività per la quale è/era in corso regolare contratto di lavoro), sia a redditi derivanti da contratto di lavoro a tempo determinato, sia a redditi da lavoro autonomo (con particolare riferimento alle categorie ATECO la cui attività è sospesa a seguito dei provvedimenti del governo), a causa di chiusura o diminuzione del fatturato. In ogni caso la diminuzione del reddito deve essere riferita a persone che svolgevano un'attività lavorativa al momento in cui si è verificata l'emergenza COVID-19 e che hanno visto ridurre i loro emolumenti a causa della difficile congiuntura socio-sanitaria. La mensilità sulla quale dovrà essere calcolata la riduzione del reddito è il mese di aprile 2019/2020 con presentazione prima dell'erogazione del contributo, di buste paga attestanti il reddito del nucleo familiare nei due periodi, o di certificazione comprovante la sospensione dell'attività o la ridotta fatturazione legata alla stessa. La certificazione reddituale sarà richiesta prima dell'erogazione di ogni contributo, che avverrà con cadenza mensile (mesi di aprile-maggio-giugno).
- f) di non aver percepito il contributo per l'autonomia dei giovani della Misura GiovaniSi relativo al canone di locazione di alloggio autonomo per l'anno 2020;
- g) non essere assegnatari di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica.

ARTICOLO 2

Nucleo familiare

Ai fini del presente Avviso, si considera nucleo familiare quello individuato ai fini dell'attestazione Isee/della residenza anagrafica, ai sensi dell'articolo 3 comma 1 del DPCM n. 159/2013.

ARTICOLO 3

Contributo

Il contributo della presente Misura straordinaria sarà calcolato sulla base del 50% (cinquanta per cento) del canone di locazione, ed in ogni caso in misura non superiore a 250,00 €/mese. Potrà comunque essere modulato proporzionalmente, sulla base delle risorse economiche disponibili.

Il contributo può coprire fino ad un massimo di 3 mensilità successive a partire da aprile 2020 e sarà corrisposto mensilmente a seguito di verifica della permanenza delle condizioni di accesso al contributo stesso.

Eventuali proroghe della Misura straordinaria saranno valutate esclusivamente sulla base dell'evoluzione della emergenza epidemiologica e saranno definite nella durata e nell'entità dalla Regione Toscana d'intesa con i Comuni.



Comune di Casole d'Elsa

Provincia di Siena

ARTICOLO 4

Formazione e pubblicazione della graduatoria

A) Ammissibilità delle domande

Le domande dovranno essere compilate sul modello predisposto dal Comune di Casole d'Elsa, e, pena l'esclusione dalla Graduatoria, firmate e corredate da copia di un documento di identità in corso di validità. I richiedenti extracomunitari dovranno allegare copia del permesso di soggiorno in corso di validità o di carta di soggiorno (permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo).

B) Istruttoria delle domande

Il Comune di Casole d'Elsa procede all'istruttoria delle domande pervenute, verificandone la completezza e la regolarità, nonché, a campione, la veridicità delle dichiarazioni in esse contenute.

C) Criteri di selezione delle domande

Le graduatorie saranno predisposte sulla base del Valore ISE, dal valore più basso a quello più alto fino al valore massimo di Euro 28.684,36.

In caso di parità di valore ISE, tra due o più nuclei, la posizione in graduatoria verrà determinata in base al seguente criterio di precedenza:

- a) richiedente residente continuativamente nel Comune di Casole d'Elsa da un maggior periodo di tempo.

D) Formazione della graduatoria

La graduatoria verrà inviata alla Regione Toscana, che provvederà a determinare la ripartizione delle risorse disponibili, sulla base delle domande pervenute, della classe demografica del comune e della erogazione del contributo affitti del 2019, conguagliando anche le domande in base ai comuni ATA, tenendo conto, a fini perequativi, della percentuale di soddisfazione del singolo comune, in rapporto alle medie sia dei comuni non ATA, che dei comuni capoluogo e ATA. (ATA Alta Tensione Abitativa)

E) Modalità di pubblicazione della graduatoria

Ai sensi dell'articolo 8, comma 3, della Legge 241/90, il Comune non invierà comunicazioni personali all'indirizzo di residenza dei singoli interessati, circa l'eventuale esclusione o collocazione nella graduatoria.

In sede di domanda sarà richiesto l'inserimento di un numero di cellulare. Il richiedente autorizza il Comune all'invio, tramite SMS al numero indicato, degli estremi del protocollo assegnato all'istanza. La graduatoria di merito, pubblicata all'Albo online, vedrà la presenza del numero di protocollo al posto del nominativo. Utilizzando il dato il dato trasmesso tramite sms il richiedente potrà così prendere visione degli esiti.

Gli obblighi relativi alla conoscenza e diffusione agli interessati degli esiti si intendono interamente assolti con la pubblicazione all'Albo pretorio on-line della graduatoria di merito. Non verrà effettuata da parte del Comune nessun'altra comunicazione.

Nella Graduatoria Definitiva non saranno pertanto riportati il nome e il cognome del richiedente ma solo il numero di protocollo.

La graduatoria sarà pubblicata all'Albo Pretorio on line e nell'home page istituzionale del Comune di Casole d'Elsa nella sezione Amministrazione trasparente, sottosezione <http://www.casole.it/incomune/amministrazione-trasparente/sovvenzioni-contributi-sussidi-vantaggi-economici/atti-di-concessione/>

ARTICOLO 5

Erogazione del contributo economico

53031 – Casole d'Elsa (SI) – Tel. 0577/949711 – Fax 0577/949740

e-mail comune@casole.it – Web www.casole.it



Comune di Casole d'Elsa

Provincia di Siena

Successivamente alla pubblicazione della graduatoria delle domande ammesse, il Comune di Casole d'Elsa procederà alla liquidazione del contributo spettante, solo dopo aver inviato la Graduatoria in Regione la quale determinerà l'ammontare del contributo stesso in base alle disponibilità economiche complessive. Le erogazioni saranno determinate secondo le modalità di cui al successivo art. 6.

ARTICOLO 6 **Integrazioni successive**

Ai fini del pagamento del contributo, gli aventi diritto collocati nella graduatoria delle domande ammesse, dovranno presentare, a richiesta del Comune di Casole d'Elsa, la certificazione integrativa, relativa alla verifica dei requisiti di accesso per l'intera durata del contributo stesso e della loro successiva permanenza. La documentazione reddituale del nucleo familiare attestante la riduzione del reddito rispetto agli stessi mesi del 2019 può essere costituita a titolo esemplificativo e non esaustivo da: busta paga mese (aprile, maggio, giugno 2019) e busta paga stesso mese 2020, e/o lettera licenziamento, lettera mancato rinnovo contratti di lavoro, cassa integrazione, comunicazione chiusura attività, certificazione del datore di lavoro per colf o lavoratori domestici, riduzione fatturazione ecc. legata, anche temporalmente, all'emergenza Covid-19. Il Comune può effettuare controlli anche a campione sul possesso degli altri requisiti e dei documenti autocertificati nel modello di domanda.

ARTICOLO 7 **Modalità di ritiro della modulistica,** **della presentazione della domanda e delle successive integrazioni**

Il modello domanda potrà essere scaricata, dal sito internet del Comune di Casole d'Elsa all'indirizzo web www.casole.it;

La domanda debitamente compilata in ogni sua parte, corredata da copia del documento e della firma del richiedente, potrà essere presentata:

- **consegnata a mano presso la sede del Comune di Casole d'Elsa Piazza P Luchetti, 1 previo appuntamento al n. 335326590**
- spedita mezzo lettera raccomandata A/R tenendo presente che farà fede la data riportata sul timbro dell'Ufficio postale accettante. La raccomandata dovrà essere indirizzata a: Comune di Casole d'Elsa, Piazza P. Luchetti, 1 con indicazione sulla busta della dicitura "**Contiene domanda per l'assegnazione di contributo affitto straordinario emergenza Covid-19**";
- **inviata tramite PEC all'indirizzo di posta elettronica certificata: comune.casole@pcert.postecert.it;**
- **inviata tramite posta elettronica: comune@casole.it ;**

La sottoscrizione della domanda, include la sottoscrizione al consenso al trattamento dei dati personali (D. Lgs 196/03 aggiornato e integrato con D. Lgs n. 101/2018).

Per tutte le modalità, la consegna della domanda dovrà avvenire entro e non oltre il 14/05/2020

ARTICOLO 8 **Casi particolari**

Decesso del richiedente:

in caso di decesso del richiedente utilmente collocato in graduatoria, il contributo calcolato con riferimento al periodo di residenza dello stesso nell'immobile e sulla base delle ricevute attestanti l'avvenuto pagamento dei canoni di locazione, è assegnato agli eredi purché gli stessi, entro i tempi di liquidazione dei contributi

53031 – Casole d'Elsa (SI) – Tel. 0577/949711 – Fax 0577/949740

e-mail comune@casole.it – Web www.casole.it



Comune di Casole d'Elsa

Provincia di Siena

agli aventi diritto, ne facciano specifica richiesta presentando idonea certificazione (atto notorio o simili) che attesti il loro stato giuridico di eredi.

Coabitazione:

nel caso di coabitazione di più nuclei familiari nel medesimo alloggio, il canone di riferimento è la quota parte a carico del nucleo familiare del richiedente.

ARTICOLO 9

Responsabile del procedimento

Il Responsabile del Procedimento è il Responsabile area amministrativa del Comune di Casole d'Elsa, Dr. Francesco Parri.

Per informazioni è possibile contattare il Servizio Segreteria al Seguento numero 0577/949728 - 335326590.

ARTICOLO 10

Controlli e sanzioni

L'elenco degli aventi diritto sarà utilizzato per i controlli previsti dalle normative vigenti. Il Comune potrà trasmettere segnalazioni di casi particolari, oggetto di una più attenta valutazione, agli Uffici Territoriali della Guardia di Finanza, in applicazione del Protocollo di Intesa tra Regione Toscana, Anci Toscana, Comando Regionale Toscana della Guardia di Finanza e Inps Direzione Regionale Toscana.

Ai sensi dell'art. 71 del DPR 445/2000 e dell'articolo 11, comma 6, del DPCM n. 159/2013, spetta all'Amministrazione Comunale procedere ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive.

Ferme restando le norme penali previste dall'articolo 76 del DPR n. 445 del 28 dicembre 2000, qualora dai controlli emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva, il dichiarante decadrà dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato, sulla base della dichiarazione non veritiera.

ARTICOLO 11

Informativa agli interessati D.Lgs 196/2003

Aggiornato con D. Lgs 101/2018 sulla protezione dei dati

Ai sensi del D.Lgs 196/2003 nel testo oggi vigente, in ultimo aggiornato con il D. Lgs. n. 101/2018, i dati personali raccolti con le domande presentate ai sensi del presente Avviso saranno trattati con strumenti informatici ed utilizzati nell'ambito del procedimento per l'erogazione dell'intervento secondo quanto previsto dalla normativa. Tale trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza. L'utilizzo dei dati richiesti ha, come finalità, quella connessa alla gestione della procedura per l'erogazione dell'intervento ai sensi del presente Avviso e pertanto il conferimento dei dati richiesti è obbligatorio. Il titolare del trattamento è il Comune di Casole d'Elsa. L'interessato può esercitare i diritti di cui all'art.7 del D. Lgs 196/2003 nel testo oggi vigente, aggiornato con il D. Lgs. n. 101/2018.

ARTICOLO 12

Norma finale

Per quanto non espressamente previsto dal presente avviso si fa riferimento alle Delibere della Giunta Regionale Toscana 442/2020 e n. 483/2020.

Il Responsabile del Servizio
Dr. Francesco Parri